

370 000 €

124 m²

6 pièces

Oye-et-Pallet



Référence VM477, Mandat N°469 Village frontalier de Oye et Pallet-

Situé dans un petit lotissement résidentiel calme, en bout d'impasse. Cette maison construite en 1996 se compose d'un grand garage double.

Au rez-de-chaussée séjour double sur jardin coin cuisine équipé, salle de bain, une chambre.

Etage supérieur composé d'une vaste pièce mezzanine pouvant accueillir une salle de jeu ou un grand bureau, 3 chambres supplémentaires.

Maison agréable sans vis à vis.

Chaudière et production d'eau chaude électriques et poêle à granulés.

Le prix intègre la commission d'agence à la charge exclusive du vendeur.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie E, Classe climat B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1937.00 et 2621.00 €. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/presentimmo/264/ChmPU/grille_tarifaire_2.docx

Les points forts :

- Situation en impasse
- Vue panoramique sur nature
- commerces de proximité

Surface	124.00 m ²
Séjour	26 m ²
Superficie du terrain	699 m ²
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1996
État général	En bon état
Vue	Campagne
Exposition	Traversant
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	900 €/an

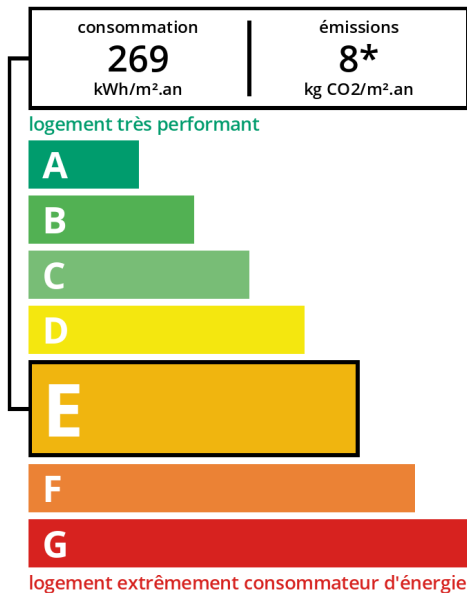


Presentimmo
3 rue de la Gare
25300 Pontarlier
09 75 63 45 30



Rachel ROBBE-SAUTEROT
rachel@presentimmo.fr

06 86 52 22 39



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

