

139 000 €

 75 m² 4 pièces Montmahoux

entrée et terrasse

Coup de cœur

Surface	75.00 m ²
Superficie du terrain	04 a 19 ca
Pièces	4
Chambres	1
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
État général	A rafraîchir
Vue	Dégagée
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Au sol
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée, Coin cuisine

Référence VM448, Mandat N°435 MONTMAHOUX petit village situé à 10 minutes de Levier et 30 minutes de Pontarlier.

Ancienne grange entièrement aménagée en 1989.

Le charme de l'ancien avec ses murs en pierres jointes et ses poutres apparentes .

-Ce logement "esprit LOFT "est constitué d'un espace cuisine, d'une **lumineuse pièce vie avec plafond cathédrale** , cheminée insert pour les soirées un peu plus fraîches .

Le tout ouvrant sur l'extérieur avec **terrasse et jardin exposés SUD/OUEST**.

-Sur ce même niveau, ont retrouve une salle de bains, un toilette, un coin lingerie, un sasse qui distribue une grande pièce à l'état brut facilement aménageable sur 2 niveaux.

-A l'étage une spacieuse mezzanine de 25 m²

-un sous sol , avec cave , remise et pièce de stockage.

La maison est mitoyenne.

Magnifique vue dégagée

Bonne exposition

Chauffage élec par le sol

Conso énergie : 115 €par mois sur 10 mois

Terrain de 419m²

OK pour le télétravail puisque la maison est reliée à la fibre

Assainissement non conforme (dévis fait)

Pour plus de renseignements et visites allo au 0623843187 (isabelle amiotte-suchet , agent co inscrit au RSAC)OU isabelle@presentimmo.fr

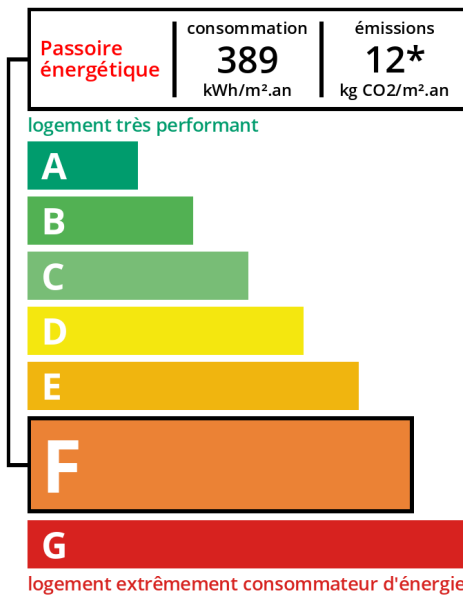
Mandat N° 435. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://presentimmo.fr/fichier-264-ChmPU-grille_tarifaire_2.docx Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



Presentimmo
6 place Cretin
25300 Pontarlier
09 75 63 45 30



Isabelle AMIOTTE-SUCHET
isabelle@presentimmo.fr
Agent commercial
N° RSAC 405385717
RCP SAA
06 23 84 31 87



* Dont émissions de gaz à effet de serre

