

 118 m²

 6 pièces

 Pontarlier



Référence VA479, Mandat N°437 Pontarlier-Quartier Chapelle-
Proche de la nature et du centre ville.

Dans une petite copropriété récente.
Bel appartement duplex d'une superficie de 118 m2 comprenant :
Sur le 1er niveau un espace de vie de 60 m2 donnant sur terrasse de 20 m2. Jolie cuisine équipée, nombreux placards, buanderie et vestiaire.
Au 2e niveau vaste mezzanine avec espace bureau, 3 chambres et salle de bain.
Le tout en excellent état, lumineux et de bon gout.
Disposition de deux garages et cave.

Les charges annuelles de 1500 euros pour cette petite copropriété de 14 appartements sur deux entrées. Calme disposant d'un parc pour les enfants.

Mandat N° 437. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 47 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 500 €/an. Aucune procédure n'est en cours.
Classe énergie D, Classe climat B.. Nos honoraires : http://files.netty.immo/file/presentimmo/264/ChmPU/grille_tarif_aire_2.docx

Les points forts :

- Belle situation
- Prestations de qualité
- Terrasse de 20m2
- Double garage

Type d'appartement	T5 et plus
Surface	118.00 m ²
Surface au sol	121 m ²
Séjour	40 m ²
Terrasse	21 m ²
Pièces	6
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	2011
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Equipée, Coin cuisine
Vue	Verdure
Ouvertures	Aluminium/bois, Double vitrage
Exposition	Traversant
Stationnement int.	2
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	1 400 €/an

	Niveau :
	- buanderie : 2.45 m ²
	- chambre : 10 m ²
	- chambre : 11 m ²
Description des pièces	- salle à manger cuisine : 17 m ²
	- séjour : 40 m ²
	- sdb : 6.7 m ²
	- chambre : 9 m ²
	- mezzanine : 14 m ²

Description des annexes	- cave : m ²
-------------------------	-------------------------



Presentimmo
3 rue de la Gare
25300 Pontarlier
09 75 63 45 30



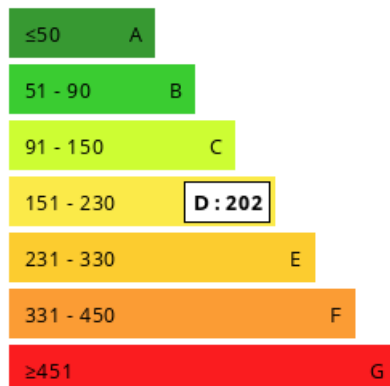
Rachel ROBBE-SAUTEROT
rachel@presentimmo.fr

06 86 52 22 39



Consommations énergétiques

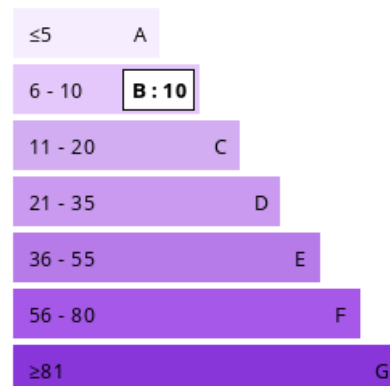
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)