

260 000 €

73 ca

3 pièces

Pontarlier

chaudière 20 ans façade repeinte 10 ans env



Exclusivité

Référence VM424, Mandat N°417 Proche collège-hôpital- - Maison T3 de 73 m<sup>2</sup> orientée Sud-ouest avec jardin sur 429 m<sup>2</sup> de terrain.

Pièce à vivre, 2 chambres, cuis. amén. Sdb. garage et cave. Chauffage fuel. Classe énergie : G.

Mandat N° 417. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://presentimmo.fr/fichier-264-ChmPU-grille\\_tarifaire\\_2.docx](http://presentimmo.fr/fichier-264-ChmPU-grille_tarifaire_2.docx)

Les points forts :

- Sous sol complet
- Quartier résidentiel
- Entrée de ville

Description des pièces

- cuisine : 12.6 m<sup>2</sup>
- séjour double : 26 m<sup>2</sup>
- chambre 1 : 10 m<sup>2</sup>
- chambre 2 : 9.5 m<sup>2</sup>

Description des annexes

- sous sol : 73 m<sup>2</sup>

Surface	73.00 m <sup>2</sup>
Séjour	26 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	04 a 29 ca
Pièces	3
Chambres	2
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1950
État général	A rafraîchir
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée
Stationnement int.	2 en enfilade
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	1 290 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	G
Emissions GES	G



**Presentimmo**  
6 place Cretin  
25300 Pontarlier  
09 75 63 45 30



**Rachel ROBBE-SAUTEROT**  
rachel@presentimmo.fr

06 86 52 22 39



EURL au capital de 5000 € • SIRET 533 421 616 00012 • TVA FR85533421616 • Carte pro 25012015000001915 délivrée par CCI Doubs • Caisse de garantie SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 Paris d'un montant de 120 000 € 1 • N° RCP 10 5708080 auprès de SAA 26, av. Suffren Paris 75015  
Document non contractuel