

385 000 €

01 a 24 ca

7 pièces

Besançon



Coup de cœur

Référence VM404, Mandat N°394 Besançon Montboucons .

Magnifique vue dégagée, pas de vis à vis

Maison contemporaine avec une superbe vue sur Besançon.

Elle se compose :

- d'un sous-sol complet , avec une pièce aménagée (porte sur l'extérieur) pouvant servir de bureau
- d'un rez-de-chaussée avec 43 m<sup>2</sup> de pièce de vie très lumineuse ouvrant sur une belle terrasse dallée de 150 m<sup>2</sup> avec vue dégagée . une chambre, une salle d'eau .un toilette.un cellier/buanderie adossé à la cuisine.
- à l'étage : 2 chambres , une espace détente , un grand dressing et une salle de bains avec toilette.

Le tout sur 10 ares de terrain.

les plus : En impasse, aucun vis à vis , zone naturel, belle exposition

Arrêt de bus à proximité

Chauffage gaz de ville

gaz /élect : 170€/mois

plus de détails et Photos sur Presentimmo

isabelle amiotte suchet agent commercial au RSAC

06.23.84.31.87

Mandat N° 394. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://presentimmo.fr/fichier-264-ChmPU-grille\\_tarifaire\\_2.docx](http://presentimmo.fr/fichier-264-ChmPU-grille_tarifaire_2.docx) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- PAS DE VIS A VIS

Surface	124.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	10 a
Pièces	7
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1996
État général	En bon état
Vue	Dégagée
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	4
Taxe foncière	1 840 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E

- Cuisine équipée/salon-séjour : 43 m<sup>2</sup>
  - Buanderie/cellier : m<sup>2</sup>
  - Chambre : m<sup>2</sup>
  - salle d'eau : m<sup>2</sup>
  - toilette : m<sup>2</sup>
  - dégagement : m<sup>2</sup>
  - pièce détente (vélux) : 8.78 m<sup>2</sup>
- Description des pièces
- chambre (fenêtre) : 19.85 m<sup>2</sup>
  - chambre (fenêtre) : 12.43 m<sup>2</sup>
  - salle de bains/wc (velux) : 6.45 m<sup>2</sup>
  - dressing : 4.03 m<sup>2</sup>
  - bureau (porte donnant sur l'extérieur) : 13 m<sup>2</sup>



**Presentimmo**  
6 place Cretin  
25300 Pontarlier  
09 75 63 45 30



**Isabelle AMIOTTE-SUCHET**  
isabelle@presentimmo.fr  
Agent commercial  
N° RSAC 405385717  
RCP SAA  
06 23 84 31 87

