

310 000 €

120 m<sup>2</sup>

6 pièces

Sombacour



A voir absolument

Référence VM318, Mandat N°329 Charmante maison dans le village de Sombacour, dans une rue très calme, sans vis à vis avec piscine creusée.

Composée d'un sous-sol complet avec garage, cave, grand espace atelier, salle d'eau, toilette et chaufferie. Entrée spacieuse avec rangements. Stationnement extérieur couvert.

Au premier étage : 4 chambres, une cuisine, une salle de bain, un toilette indépendant, un bureau et un grand séjour. Combles aménageable au dessus du séjour. Terrasse et balcon.

Maison dans un très bon état, entretenue intérieur comme extérieur, sur un terrain de 950m<sup>2</sup> plat, clôturé et arboré. Vue sur les champs.

Agent commercial indépendant : Mathilde Comte  
0772267974

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Mandat N° 329. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://presentimmo.fr/fichier-264-ChmPU-grille\\_tarifaire\\_2.docx](http://presentimmo.fr/fichier-264-ChmPU-grille_tarifaire_2.docx)

Les points forts :

- Piscine
- Rue très calme
- Sous sol complet

Surface	120.00 m <sup>2</sup>
Séjour	45 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	950 m <sup>2</sup>
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1
Epoque, année	1976
État général	A rafraîchir
Vue	Campagne
Exposition	Sud
Chauffage	Fioul
	Granulés
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	2
Charges	150 € /mois
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	F

Description des  
pièces

- Cuisine : 11 m<sup>2</sup>
- salle de bain : 4 m<sup>2</sup>
- chambre : 9.5 m<sup>2</sup>
- chambre : 11.17 m<sup>2</sup>
- chambre : 10.38 m<sup>2</sup>
- chambre : 11 m<sup>2</sup>
- toilette : 1.07 m<sup>2</sup>
- couloir : 5.19 m<sup>2</sup>
- salon : 10 m<sup>2</sup>
- séjour : 32 m<sup>2</sup>
- entrée : 15 m<sup>2</sup>



**Presentimmo**

6 place Cretin

25300 Pontarlier

[www.presentimmo.fr](http://www.presentimmo.fr)

[rachel@presentimmo.fr](mailto:rachel@presentimmo.fr)

03 63 56 66 80



EURL au capital de 5000 € • SIRET 533 421 616 00012 • TVA FR85533421616 • Carte pro 25012015000001915 délivrée par CCI Doubs • Caisse de garantie SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 Paris d' un montant de 120 000 € avec maniement de fonds • N° RCP 10 5708080 auprès de SAA 26, av. Suffren Paris75015 • Médiateur de la consommation : MEDIATION - VIVONS MIEUX ENSEMBLE situé à 465 avenue de la Libération 54 000 NANCY , site : [www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr](http://www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr)  
Document non contractuel