

315 000 €

140 m²

6 pièces

Les Fourgs



A voir absolument

Référence VM304, Mandat N°332 Les Fourgs :
 Quasiment au pied des pistes , au calme avec vue dégagée.
 Maison individuelle sur 596 m² de terrain arboré.

Elle offre :

Au RDC : Spacieuse entrée, chambre, garage, chaufferie, atelier.

Au 1er : cuisine aménagée, salon/séjour donnant sur balcon avec accès sur le terrain. 2 chambres, salle de bains, wc.

Au 2ème : 2 chambres en pignon et mezzanine

Beau jardin et bonne exposition

Fenêtres bois/alu volets roulants (1 an).

Travaux à prévoir (cuisine, déco.....)

DPE "E" et "F"

Les honoraires sont en totalité à charge du vendeur
 isabelle amiotte-suchet (agent commercial)06.23.84.31.87

Mandat N° 332. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://presentimmo.fr/fichier-264-ChmPU-grille_tarifaire_2.docx

Surface	140.00 m ²
Séjour	30 m ²
Superficie du terrain	596 m ²
Pièces	6
Chambres	5
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1
Epoque, année	1982
État général	A rafraîchir
Vue	Dégagée
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Fioul En citerne
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	4
Taxe foncière	990 €/an
Emissions GES	F
Consommations énergétiques	E

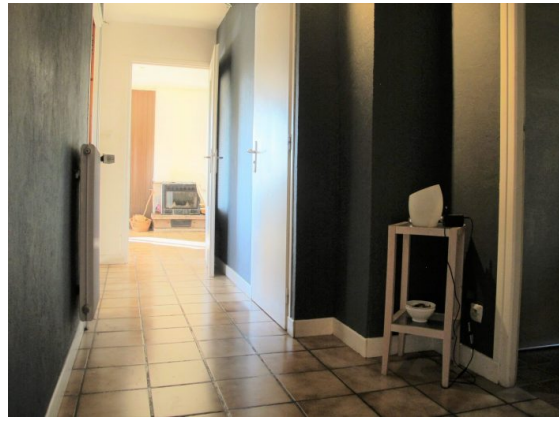
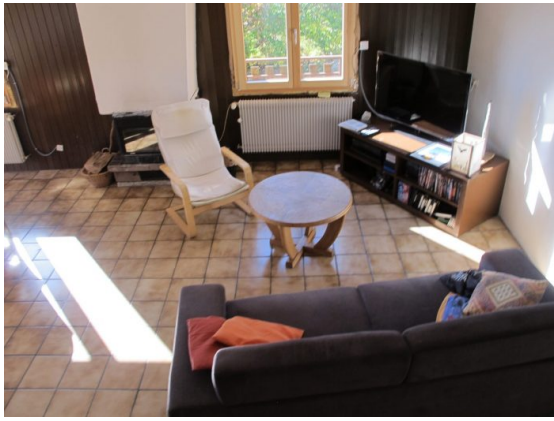
Description des
pièces

- Entrée : 10 m²
- Chambre 1 : 14 m²
- chaufferie : m²
- atelier : m²
- cuisine équipée : 10 m²
- salon/séjour : 30 m²
- Chambre 2 : 11.45 m²
- chambre 3 : 11.45 m²
- Salle de Bains : 6 m²
- wc : m²
- pallier : 7 m²
- chambre 4 en pignon (11 m² hab) : 13 m²
- chambre 5 en pignon (11 m² hab) : 13 m²



Presentimmo

6 place Cretin
25300 Pontarlier
www.presentimmo.fr
rachel@presentimmo.fr
03 63 56 66 80



EURL au capital de 5000 € • SIRET 533 421 616 00012 • TVA FR85533421616 • Carte pro 25012015000001915 délivrée par CCI Doubs • Caisse de garantie SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 Paris d' un montant de 120 000 € avec maniment de fonds • N° RCP 10 5708080 auprès de SAA 26, av. Suffren Paris75015 • Médiateur de la consommation : MEDIATION - VIVONS MIEUX ENSEMBLE situé à 465 avenue de la Libération 54 000 NANCY , site : www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr
Document non contractuel