

157 000 €

79 ca

4 pièces

Pontarlier



Exclusivité

Référence VA464, Mandat N°415 Centre Ville Pontarlier-
Dans un bâtiment en pierre de taille. Petite copropriété de 5
lots principaux.

Ce bien occupe l'aile d'un immeuble ancien en pierre de
taille. Appartement de 79 m2 composé d'une entrée
indépendante, premier niveau distribuant 2 pièces et sdb,
2e niveau 1 pièce et belle cuisine équipée. Combles
aménageables pour 18 m2 habitables supplémentaires.
Chauffage individuel au gaz.

Jolie vue sur le clocher St Bénigne. Situation calme en
plein centre ville.

Possibilité de créer deux logements.

A voir rapidement.

Idéal habitation principale ou investissement locatif.

Mandat N° 415. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une
copropriété de 20 lots. Quote-part moyenne du budget
prévisionnel 600 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos
honoraires : [http://presentimmo.fr/fichier-264-ChmPU-
grille_tarifaire_2.docx](http://presentimmo.fr/fichier-264-ChmPU-grille_tarifaire_2.docx)

Les points forts :

- Petite copropriété
- Entrée indépendante
- Faibles charges
- grenier ménageable
- Lot divisible
- Cachet

Description des
pièces

- Entrée : 1.1 m²
- chambre 1 : 15.3 m²
- chambre 2 : 10 m²
- sdb : 5 m²
- séjour : 19 m²
- cuisine : 16 m²
- grenier : 16 m²

Type d'appartement	T3/4
Surface	79.00 m ²
Surface au sol	102 m ²
Séjour	20 m ²
Pièces	4
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	2
Étage	1
Epoque, année	1900
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Vue	Ville
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Sud-Est
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	750 €/an
Charges	50 €/mois
Diagnostic	En cours



Presentimmo
6 place Cretin
25300 Pontarlier
09 75 63 45 30



Rachel ROBBE-SAUTEROT
rachel@presentimmo.fr

06 86 52 22 39



EURL au capital de 5000 € • SIRET 533 421 616 00012 • TVA FR85533421616 • Carte pro 25012015000001915 délivrée par CCI Doubs • Caisse de garantie SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 Paris d' un montant de 120 000 € 1 • N° RCP 10 5708080 auprès de SAA 26, av. Suffren Paris75015
Document non contractuel