

233 000 €

57 ca

3 pièces

Houtaud



coin cuisine

Nouveauté

Référence VA462, Mandat N°414 Houtaud- Toutes commodités à grande proximité.

Cet appartement de 56 m<sup>2</sup>, se situe dans une petite copropriété construite très récemment. Au 1er étage, une vaste entrée avec placard distribue deux chambres, toilette, salle de bain et pièce de vie.

La cuisine ouverte sur le séjour est toute équipée et de belle qualité avec un vaste plan de travail. La pièce est très lumineuse et donne accès direct à un balcon/terrasse de 6 m<sup>2</sup>.

Récent, bien isolé, fenêtres de bonne facture, chauffage individuel au gaz, et faibles charges pour l'ensemble.

Ce bien dispose d'une cave, d'un parking privé et d'un box. Visites virtuelles disponibles.

Mandat N° 414. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 30 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 100 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://presentimmo.fr/fichier-264-ChmPU-grille\\_tarifaire\\_2.docx](http://presentimmo.fr/fichier-264-ChmPU-grille_tarifaire_2.docx)

Les points forts :

- Parkings Privés
- Neuf
- Belle cuisine équipée
- Balcon/terrasse

Description des pièces

- séjour-cuisine : 24 m<sup>2</sup>
- chambre 1 : 9.15 m<sup>2</sup>
- chambre 2 : 10.5 m<sup>2</sup>
- dégagements placards : 8 m<sup>2</sup>

Description des annexes

- cave : m<sup>2</sup>

Type d'appartement	T3
Surface	56.50 m <sup>2</sup>
Séjour	24 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	2019 Neuf
État général	Neuf
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Ouest
Stationnement int.	1 Box
Stationnement ext.	1 Privé
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Charges	90 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	D



**Presentimmo**  
6 place Cretin  
25300 Pontarlier  
09 75 63 45 30



**Rachel ROBBE-SAUTEROT**  
rachel@presentimmo.fr

06 86 52 22 39



EURL au capital de 5000 € • SIRET 533 421 616 00012 • TVA FR85533421616 • Carte pro 25012015000001915 délivrée par CCI Doubs • Caisse de garantie SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 Paris d' un montant de 120 000 € 1 • N° RCP 10 5708080 auprès de SAA 26, av. Suffren Paris75015  
Document non contractuel