

230 000 €

80 ca

4 pièces

Pontarlier

Balcon orienté sud/ouest Situation calme Cave garage balcon



Nouveauté

Référence VA448, Mandat N°402 Pontarlier-Boulevard Pasteur- Situation calme-

Au 1er étage avec ascenseur bâtiment de 6 logements. Appartement t4 composé d'un vaste séjour double donnant sur balcon avec vue dégagée sur le parc. Belle orientation ! Hall desservant une grande cuisine-wc indépendant-sdb-2 chambres.

Cave et garage en sous sol.

Les charges annuelles de copropriété sont de 2000 euros et comprennent l'eau, le chauffage, les charges courantes. Copropriété de 134 lots.

Mandat N° 402. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 134 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 000 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://presentimmo.fr/fichier-264-ChmPU-grille\\_tarifaire\\_2.docx](http://presentimmo.fr/fichier-264-ChmPU-grille_tarifaire_2.docx)

Les points forts :

- 1er étage ascenseur
- Balcon vue sur parc
- 5 min centre ville

Type d'appartement	T4
Surface	80.00 m <sup>2</sup>
Séjour	28 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1988
État général	A rafraîchir
Chauffage	Electrique Collectif
Cuisine	Equipée
Vue	Parc
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	1 garage
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Autres	Accès handicapés
Taxe foncière	1 200 €/an
Charges	167 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	C



**Presentimmo**  
6 place Cretin  
25300 Pontarlier  
09 75 63 45 30



**Rachel ROBBE-SAUTEROT**  
rachel@presentimmo.fr

06 86 52 22 39



EURL au capital de 5000 € • SIRET 533 421 616 00012 • TVA FR85533421616 • Carte pro 25012015000001915 délivrée par CCI Doubs • Caisse de garantie SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 Paris d'un montant de 120 000 € 1 • N° RCP 10 5708080 auprès de SAA 26, av. Suffren Paris 75015  
Document non contractuel