

362 000 €

01 a 18 ca

5 pièces

Pontarlier



A voir absolument

Type d'appartement	T4/5
Surface	118.00 m <sup>2</sup>
Surface au sol	131 m <sup>2</sup>
Séjour	45 m <sup>2</sup>
Balcon	2 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	1
Étage	2
Epoque, année	1949
État général	Neuf
Chauffage	Fioul
Cuisine	Equipée, Américaine
Vue	Ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Traversant
Stationnement int.	2
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Autres	Volets électriques
Charges	120 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E

Référence VA102, Mandat N°391 Appartement F4/5 Duplex Pontarlier

Composé d'un espace de vie : vaste et très lumineux. Séjour double avec cuisine ouverte équipée et meublée. A l'étage supérieur espace nuit composé de 3 belles chambres, sdb, wc, dressing.

Cet appartement dispose d'une cave et d'un grand garage double.

Belles prestations, appartement neuf, finitions soignées. Copropriété de deux lots sans travaux. Chauffage fioul neuf, double vitrage et volets électriques, proche tous commerces.

charges annuelles de 2 000 euros.

Mandat N° 391. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 2 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 000 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://presentimmo.fr/fichier-264-ChmPU-grille\\_tarifaire\\_2.docx](http://presentimmo.fr/fichier-264-ChmPU-grille_tarifaire_2.docx)

Les points forts :

- Duplex
- Entièrement neuf
- Garages

Description des pièces

- séjour : 20 m<sup>2</sup>
- salon : 24 m<sup>2</sup>
- chambre 1 : 15 m<sup>2</sup>
- chambre 2 : 15 m<sup>2</sup>
- chambre 3 : 9 m<sup>2</sup>
- sdb : 8 m<sup>2</sup>
- lingerie : m<sup>2</sup>



**Presentimmo**  
6 place Cretin  
25300 Pontarlier  
09 75 63 45 30



**Rachel ROBBE-SAUTEROT**  
rachel@presentimmo.fr

06 86 52 22 39



EURL au capital de 5000 € • SIRET 533 421 616 00012 • TVA FR85533421616 • Carte pro 25012015000001915 délivrée par CCI Doubs • Caisse de garantie SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 Paris d'un montant de 120 000 € 1 • N° RCP 10 5708080 auprès de SAA 26, av. Suffren Paris 75015  
Document non contractuel