

252 000 €

80 ca

3 pièces

Pontarlier



Exclusivité

Référence VA100, Mandat N°392 Pontarlier Appartement F3 en duplex de 80 m2 avec terrasse-

Composé d'une belle pièce de vie avec cuisine équipée de qualité-deux chambres avec chacune leur salle de bain. Terrasse privative de 35 M2 - de beaux espaces, du volume.

Grand garage et cave-

Copropriété entièrement rénovée, composée de deux lots. En excellent état.

Double vitrage, volets électriques, chauffage neuf, aucun travaux à prévoir. Finitions très soignées- Proche commerces et écoles.

Mandat N° 392. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 2 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 200 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://presentimmo.fr/fichier-264-ChmPU-grille_tarifaire_2.docx

Les points forts :

- Appartement neuf
- Grand garage
- Chaudière neuve
- cuisine équipée

Description des pièces

- chambre 1 : 9.38 m²
- Suite parentale : 17 m²
- piece à vivre : 35 m²

Type d'appartement	T3/4
Surface	80.00 m ²
Séjour	35 m ²
Terrasse	35 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	2
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1949 Ancien
État général	Neuf
Chauffage	Fioul
Cuisine	Equipée, Américaine
Vue	Ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Traversant
Stationnement int.	2 en enfilade
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Autres	Volets électriques
Charges	100 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E



Presentimmo
6 place Cretin
25300 Pontarlier
09 75 63 45 30



Rachel ROBBE-SAUTEROT
rachel@presentimmo.fr

06 86 52 22 39



EURL au capital de 5000 € • SIRET 533 421 616 00012 • TVA FR85533421616 • Carte pro 25012015000001915 délivrée par CCI Doubs • Caisse de garantie SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 Paris d'un montant de 120 000 € 1 • N° RCP 10 5708080 auprès de SAA 26, av. Suffren Paris 75015
Document non contractuel